ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HỮU LŨNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 191 /BC-UBND	*Hữu Lũng, ngày 05 tháng 5 năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc thu hồi đất xen kẹp giữa dự án Nút giao cao tốc vào Khu Công nghiệp Hữu Lũng và Khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD CT giao thông tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 3428/VP-KTCN ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc xử lý đất xen kẹp giữa nút giao cao tốc vào Khu Công nghiệp Hữu Lũng và Khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn. Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24/4/2026 về việc tiến hành kiểm tra hiện trường, rà soát diện tích đất xen kẹp giữa nút giao cao tốc vào Khu Công nghiệp Hữu Lũng và Khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn với thành phần tham gia gồm Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông tỉnh Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng, Công ty TNHH VSHIP Lạng Sơn, Công ty TNHH kỹ thuật An Khánh, UBND xã Hữu Lũng. UBND xã Hữu Lũng báo cáo và xin ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra, rà soát diện tích đất xen kẹp giữa dự án Nút giao đường cao tốc vào KCN Hữu Lũng và dự án KCN VSIP Lạng Sơn

Rà soát hiện trạng khu vực đất xen kẹp nhận thấy trong phạm vi đất xen kẹp giữa 02 dự án ngoài phần diện tích 5.854,75m^2 như trong báo cáo số 290/BC-SXD ngày 14/4/2026 của Sở Xây dựng vẫn còn một số thửa đất bị cô lập, không thể tiếp cận theo bất kỳ hướng nào. Cụ thể:

- Trong phạm vi xen kẹp giữa nhánh N5 dự án Nút giao đường cao tốc và KCN VSIP Lạng Sơn có một số thửa đất và ruộng không còn khả năng canh tác do không có đường tiếp cận hoặc bị ngập úng thường xuyên.

- Trong phạm vi xen kẹp giữa nhánh N3 dự án Nút giao đường cao tốc và KCN VSIP Lạng Sơn còn 01 hộ dân đang sinh sống *(gia đình ông Trần Văn Mạnh)*, việc sinh hoạt, đi lại hằng ngày của hộ dân rất khó khăn *(phải đi nhờ qua công trường thi công của KCN VSIP Lạng Sơn)*. Khi dự án KCN VSIP Lạng Sơn hoàn thành sẽ đóng hàng rào thì hộ dân sẽ bị cô lập hoàn toàn. Ngoài ra trong phạm vi này còn có các thửa đất, ruộng của một số hộ dân không thể tiếp cận khi

hai dự án hoàn thành.

Qua kiểm tra các khu đất xen kẹp có kích thước nhỏ, hẹp, gây ảnh hưởng đến tầm nhìn, an toàn giao thông và cảnh quan khu vực nút giao; Việc các hộ dân tiếp tục sinh sống, canh tác tại đây tiềm ẩn nguy cơ mất trật tự xây dựng và thiếu đồng bộ hạ tầng. Do vậy, việc thu hồi các khu đất xen kẹp giữa 02 dự án là cần thiết. Tổng diện tích đất xen kẹp giữa 02 dự án cần thu hồi sau khi kiểm tra, ra soát tăng từ **5.854,75m^2** lên thành **13.985 m^2**.

2. Đánh giá sự phù hợp Quy hoạch

Diện tích đất 13.985 m^2 xen kẹp giữa dự án Nút giao cao tốc vào Khu Công nghiệp Hữu Lũng và Khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn cần thu hồi có 1.783 m^2 đất giao thông phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (cũ) và điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (cũ), giai đoạn 2021-2030; diện tích còn lại 12.202 m^2 đất chưa phù hợp.

3. Kiến nghị, đề xuất

UBND xã Hữu Lũng đề xuất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh mở rộng ranh giới dự án Nút giao cao tốc vào khu Công nghiệp Hữu Lũng *(diện tích tăng thêm **13.985 m^2** đất)*. Đối với diện tích chưa phù hợp (***12.202 m^2** đất chưa phù hợp)* sẽ tiến hành cập nhật vào dự án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Hồ Sơn (cũ), huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030 đang chuẩn bị triển khai.

UBND xã Hữu Lũng xin ý kiến chấp thuận chủ trương điều chỉnh của UBND tỉnh Lạng Sơn để UBND xã Hữu Lũng triển khai thực hiện./.

(Báo cáo gửi kèm theo Biên bản làm việc ngày 24/4/2026; Bản vẽ đề xuất vị trí diện tích tăng thêm và bản vẽ sử dụng đất Quy hoạch chung xã Hồ sơn (cũ)).

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HỮU LŨNG T. LẠNG SƠN

Hà Huy Hùng